



MAA-AMET

28.11.2022 nr 11-2/22/20497

**Teavitus maaomandi tegeliku ulatuse  
väljaselgitamise menetluse algatamisest**

Austatud maaomanik

Teatame, et oleme alustanud Teile kuuluva kaldakinnisasja katastriandmete parandamist. Teile kuuluva katastriüksuse registreerimise aluseks olevate dokumentide (katastriüksuse plaan, piiriprotokoll jt) kohaselt on katastriüksuse piiri asukoht osaliselt seotud avaliku veekogu kaldajoonega. Looduslike ja/või inimtekkeliste protsesside tulemusel on tänaseks kaldajoon enda asukohta muutnud (kaldale on aja jooksul maismaad juurde tekkinud / osa maismaast on muutunud avaliku veekogu osaks).

Asjaõigusseaduse (edaspidi AÕS) § 133 lg 1 sätestab, et kinnisomand ulatub avaliku veekogu kaldajooneni, milleks on veekogu tavaline veepiir. Avaliku veekogu kaldajoon määratakse Eesti topograafia andmekogusse kantud andmete alusel iga 8 aasta järel. Avalikeks veekogudeks veeseaduse § 23 lõike 1 kohaselt on sisemeri, territoriaalmeri, Peipsi järv, Võrtsjärv, Mullutu laht, Suurlaht, Narva veehoidla, Narva jõgi, Emajõgi, Nasva jõgi, Väike Emajõgi Jõgeveste sillast kuni Võrtsjärveni ning Kasari jõgi Vigala jõe suudmest kuni merre suubumiseni. Sama §-i lõige 2 sätestab, et avalik veekogu kuulub riigile ning ei saa olla tsiviilkäibes. Eespool öeldust tulenevalt ulatub Teile kuuluva kinnisasja tegelik omand avaliku veekogu kaldajooneni.

Arvestades, et katastriüksuse registreerimisest alates on looduses kaldajoon muutunud, kuid katastriüksuste piirandmed registris jäänud registreerimise aegsesse seisu, ei ole maakatastrisse kantud katastriüksuse piirandmed kooskõlas maaomandi tegeliku ulatusega.

Soovime Teie maaüksuse piirandmeid ilma mõõdistamata katastris parandada ja viia piir aluskaardile määratud kaldajooneni vastavalt kirjale lisatud omandi ulatuse väljaselgitamise skeemile (vt Lisa 1-3).

Vastavalt haldusmenetluse reeglitele ja hea halduse tavale tuleb menetlusosalist teavitada menetluse alustamisest ja võimalusest anda asja kohta oma arvamus. Soovi korral ootame Teile arvamust katastriandmete parandamise kohta kirjalikult hiljemalt **16.12.2022** (k.a) e-posti aadressile [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee) või postiaadressile Mustamäe tee 51, 10621 Tallinn.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Piret Kruusimaa

katastri registriosakonna juhataja asetäitja

Lisad: Lisa 1-3. Omandi ulatuse väljaselgitamise skeem

Elen Elias

5745 0472 [elen.elias@maaamet.ee](mailto:elen.elias@maaamet.ee)